

**RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.**

**Sede legale ed amministrativa  
Viale Principe di Piemonte n. 56  
47831 Miramare di Rimini**

**Capitale Sociale € 10.000,00**

**Codice fiscale, Partita Iva e R.I. 03600670404**

**Documento di confronto tra  
C.E. Consuntivo 2025  
e  
C.E. Preventivo 2025**

## **Relazione a commento dei principali scostamenti tra i due prospetti**

Il raffronto dei valori del conto economico dell'anno 2025 rispetto al budget dello stesso periodo, risente ancora, purtroppo, in maniera molto negativa della attuale situazione di inattività dei suoi assets.

Il valore della produzione è pari ad euro 3.000 e risulta essere inferiore rispetto al budget per euro 3.000 (-50%); l'importo è costituito esclusivamente dalla locazione dell'area particella 92 a parcheggio per clienti degli hotel limitrofi.

Permangono le difficoltà a realizzare anche minimi ricavi per affitti relativi all'utilizzo della Colonia Novarese e della sua area, purtroppo in condizioni difficilmente proponibili per eventuali manifestazioni a pagamento.

Il totale dei costi della produzione è pari ad euro 45.312 superiori di euro 1.312 rispetto al budget (+ 3%); la voce principale è relativa all'imposta IMU per euro 30.782 che rappresenta il 68% del totale dei costi di esercizio.

Sulle specifiche voci si registra un leggero aumento sui costi per servizi (+1.205 euro) e sugli oneri diversi di gestione (+ 107 euro).

Non risultano a bilancio altri costi di produzione (personale e ammortamenti).

La differenza tra il valore e i costi della produzione è negativa per euro 42.312 rispetto ai - 38.000 a budget, per le motivazioni sopra elencate e non direttamente riconducibili alla attività degli amministratori.

Non sono allocate imposte di esercizio, pertanto la perdita di esercizio risulta essere pari ad euro 42.759 in aumento di euro 4.309 rispetto al Budget.

## PROSPETTO DI CONFRONTO DEL CONTO ECONOMICO

|            | CONTO ECONOMICO valori in euro        | Consunt.          | Budget            | Delta    |          |
|------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|
|            | <b>RIMINITERME SVILUPPO SRL</b>       | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>€</b> | <b>%</b> |
| A1         | Ricavi delle vendite                  | -                 | -                 | -        | 0,0%     |
| A5         | Altri ricavi e proventi               | 3.000             | 6.000             | - 3.000  | -50,0%   |
| <b>A</b>   | <b>TOTALE VALORE DELLA PROD.</b>      | <b>3.000</b>      | <b>6.000</b>      | - 3.000  | -50,0%   |
| B6         | Materie prime, sussid. merci          | -                 | -                 | -        | 0,0%     |
| B7         | Servizi e godimento beni di terzi     | 13.705            | 12.500            | 1.205    | 9,6%     |
| B9         | Personale                             | -                 | -                 | -        | 0,0%     |
| B10        | Ammortamenti e svalutazioni           | -                 | -                 | -        | 0,0%     |
| B11        | Variazioni rimanenze                  | -                 | -                 | -        | 0,0%     |
| B14        | Oneri diversi di gestione             | 31.607            | 31.500            | 107      | 0,3%     |
| <b>B</b>   | <b>TOTALE COSTI PRODUZIONE</b>        | <b>45.312</b>     | <b>44.000</b>     | 1.312    | 3,0%     |
| <b>A-B</b> | <b>DIFF. VALORE-COSTI PRODUZIONE</b>  | - <b>42.312</b>   | - <b>38.000</b>   | - 4.312  | 11,3%    |
| C16        | Proventi e oneri finanziari           | - 447             | - 450             | 3        | -0,7%    |
| D          | Rettifica valore attività finanziarie | -                 | -                 | -        | 0,0%     |
|            |                                       |                   |                   | -        | 0,0%     |
|            | <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>  | - <b>42.759</b>   | - <b>38.450</b>   | - 4.309  | 11,2%    |
|            | Imposte sul reddito                   | -                 | -                 | -        | 0,00%    |
|            | <b>UTILE (PERDITA) ESERCIZIO</b>      | - <b>42.759</b>   | - <b>38.450</b>   | - 4.309  | 11,2%    |

Ai sensi di quanto previsto dalle disposizioni di legge vigenti, alla "società a controllo pubblico" (come definita dalle disposizioni di legge vigenti) "Riminiterme Sviluppo s.r.l." è assegnato, con decorrenza dal 2021 e fino a nuove diverse disposizioni di legge e/o del Comune di Rimini, il seguente obiettivo sul complesso delle rispettive "spese di funzionamento": per ciascun esercizio, a consuntivo, il "complesso delle spese di funzionamento" (da intendersi come il totale dei "costi della produzione" - voce "B" - del "conto economico"<sup>1</sup> inserito nel bilancio di esercizio, al netto dei costi per "ammortamenti e svalutazioni" e dei canoni di leasing e con i "costi per il personale" assunti al netto dei costi delle categorie protette e degli automatismi contrattuali) non dovrà superare il rispettivo importo dell'ultimo bilancio di esercizio precedente, approvato all'inizio del medesimo esercizio di riferimento.

| VERIFICA OBIETTIVI COMUNE DI RIMINI              |  |  |  | consuntivo 2023 |  | consuntivo 2025 |  |
|--------------------------------------------------|--|--|--|-----------------|--|-----------------|--|
| lett. a) "Spese di funzionamento"                |  |  |  |                 |  |                 |  |
| B) Costi della produzione                        |  |  |  | € 44.913        |  | € 45.312        |  |
| a detrarre spese automatismi contrattuali        |  |  |  |                 |  |                 |  |
| a detrarre voce B10) ammortamenti e svalutazioni |  |  |  | € -             |  | € -             |  |
| <b>Totale spese di funzionamento:</b>            |  |  |  | € 44.913        |  | € 45.312        |  |
|                                                  |  |  |  |                 |  |                 |  |

Il parametro degli obiettivi assegnati dal Comune di Rimini non risulta raggiunto seppur per pochi euro. L'aumento si riferisce unicamente al nuovo compenso attribuito dalla assemblea dei soci al nuovo Sindaco Revisore Unico. Senza tale aumento di spesa il parametro degli obiettivi sarebbe stato rispettato.

| obiettivi strategici anno 2025 |                                                                                                                                                                                              |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |                                                       |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| A                              | B                                                                                                                                                                                            | C                                                                       | D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | G                                                              | H                                                     |
| OBIETTIVI STRATEGICI           |                                                                                                                                                                                              | pesatura % del singolo obiettivo su complesso degli obiettivi assegnati | BREVE RELAZIONE (sul raggiungimento al 30/06 e al 31/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | % CONSEGUIMENTO<br>percentuale di raggiungimento al 31/12/2025 | percentuale di raggiungimento ponderata al 31/12/2025 |
| 1                              | Ricerca partner e collaborazione con la controllante Riminiterme s.p.a. e l'Amministrazione Comunale per il conseguimento di ricavi attraverso l'utilizzo dell'area e della colonia Novarese | 30%                                                                     | Non sono stati conseguiti i ricavi attesi a causa del difficile utilizzo degli spazi con standard di servizio e sicurezza necessari                                                                                                                                                                                                                                                      | 10%                                                            | 3%                                                    |
| 2                              | Elaborazione progetto di sviluppo e di valorizzazione del compendio immobiliare in sinergia con l'Amministrazione Comunale e la società controllante Riminiterme spa                         | 50%                                                                     | Purtroppo non si è provveduto a nessuna elaborazione di progetti di valorizzazione del compendio immobiliare in quanto l'Amministrazione Comunale ed il socio di riferimento non hanno definito nulla in merito, attendendo di procedere alla sdemanizzazione dell'area su sorge il complesso termale "talassoterapico" elemento imprescindibile per la pubblicazioen di un nuovo bando. | 0%                                                             | 0%                                                    |
| 3                              | Mantenimento dello stato della colonia Novarese ai fini della sicurezza e della conservazione dell'immobile.                                                                                 | 20%                                                                     | Sono state effettuate le attività di manutenzione per mantenere i minimi parametri oggettivi di sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100%                                                           | 20%                                                   |
| <b>TOTALE</b>                  |                                                                                                                                                                                              | 100%                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                | 23%                                                   |

Rimini 31 marzo 2025

L'Amministratore Unico  
Ioli Dot. Luca Maria